

Jaarverslag 2023

Stichting Zon

Bonda Administratie en Advies
Lelystad
15-4-2024

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon**Inhoudsopgave**

	blad:
I Jaarverslag bestuur	3 en 4
II Jaarrekening	
2. Balans per 31 december 2023 met vergelijkende cijfers 2022	5 en 6
3. Toelichting op de balans	7
3. Winst en verlies over 2023 met vergelijkende cijfers 2022	8
4. Toelichting op winst en verlies	9

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon

Jaarverslag bestuur

Juridische gegevens

STICHTING ZON

Gevestigd te Lelystad; opgericht d.d. 9 februari 2004

Postadres:

Hondsdrif 56

8219 PW LELYSTAD

Doelstelling

De stichting heeft tot doel het bieden van een rustige woonplek aan onder andere (pleeg)kinderen, (pleeg)jongeren, tienermoeders en anderen die tijdelijk een verblijfsplek nodig hebben.

Samenstelling bestuur

Voorzitter

B.L. Versluis

Secretaris

B.D. Okma

Penningmeester

J. Bonda

Bestuurslid

M. Okma-Henneman

Bestuurslid

S. Versluis-Werner

Jaarverslag bestuur

Financiële informatie:

Over 2023 werd een negatief resultaat gerealiseerd van € -899

Per 31 december 2023 bedraagt het eigen vermogen van de stichting € 155.109

Formeel kwam er aan de corona crisis in het voorjaar van 2022 een einde. De gevolgen daarvan en de enorme onrust in Europa door de oorlog laat tot in een zorgboerderij in Flevoland haar sporen na. Twee gezinshuizen werden opeenvolgend aan elkaar gesloten. Dit pas nadat voor alle kinderen een passende plek was gevonden. Door een extra investering in een tijdelijk PLEK gebouw met mogelijkheden tot dagopvang, logeren en creatieve activiteiten is er voldoende ruimte gemaakt om alle gecontracteerde bewoners/deelnemers/kinderen een (woon)plekje te bieden.

De grote tent maakte plaats voor de start van de bouw van de zorgappartementen. Omdat het budget beperkt was en tegelijkertijd de prijzen de lucht inschoten, kwam er een vertraging in het hele bouwproces. Appartementen die eerst in 2022 geleverd zouden worden, schoven door naar 2023. Dit vraagt om veel extra energie en inzet van de werknemers van FlevoZon en dat is best ingewikkeld na de intensieve periode die achter hen ligt. Gelukkig werden de appartementen in 2023 in twee fases opgeleverd, wat mogelijk 2024 tot een redelijk normaal jaar kan maken. We vertrouwen erop, dat bij aanvang van de nieuwe renteperiode in 2025 de achterstallige lening zal vervallen. Dan zal er - als er geen nieuwe crisis ontstaat - voldoende zijn afgelost op de hypotheek van de Heerlijkheid Bergen B.V. waardoor een achterstallige lening in deze vorm niet meer nodig zal zijn.

De zorg voor de gebouwen is voor de Heerlijkheid Bergen B.V. De Flevo Zon Holding B.V. is verantwoordelijk voor de uitvoering van de juiste zorg conform de intenties verwoord in de statuten van stichting Zon.

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon

Balans per 31 december 2023

Activa

	31-12-2023	31-12-2022
	<hr/>	<hr/>
Vlottende activa		
Vorderingen		
Achtergestelde lening	280.000	280.000
Overige vorderingen	0	0
	280.000	280.000
Liquide middelen		
Rabobank, rekening-courant bank	36	551
	36	551
	<hr/>	<hr/>
	280.036	280.551
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon

Balans per 31 december 2023

Passiva

	31-12-2023	31-12-2022
	<hr/>	<hr/>
Eigen vermogen		
Stichtings vermogen	155.110	156.009
	155.110	156.009
Langlopende schulden		
Lening Zorgboerderij Flevo zon	17.000	17.000
Lening Flevo Zon Holding B.V.	107.926	107.542
	0	0
	124.926	124.542
Kortlopende schulden		
rekening-courant Stichting	0	0
	0	0
	<hr/>	<hr/>
	280.036	280.551
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon

Toelichting op de balans

Aan de kant van de activa staat de achtergestelde lening die noodzakelijk was om de aankoop van het perceel, de realisatie van de nieuwbouw van zorgappartementen te realiseren. De Rabobank wilde alleen met een dergelijke constructie financieren om maximale zekerheid voor hen te waarborgen. Een zorginstelling met een speciale zorg bestemming op het gebied is niet courant in de markt.

Tegelijkertijd wilde de bank het vastgoed economisch onder 1 bedrijf hebben.

Aan de kant van de passiva staat het stichtingsvermogen vermeld. Het bestuur heeft aangegeven hiermee de eerste jaren voornamelijk het vrijwilligerswerk te willen ondersteunen, omdat dat aansluit bij de doelen van de stichting.

Naar verwachting zal de achtergestelde lening in het jaar 2025 niet meer nodig zijn, waarmee er ruimte komt voor nieuwe plannen.

De langlopende schulden aan Zorgboerderij Flevo Zon en Flevo Zon Holding zullen in stand blijven tot de opheffing van de achtergestelde lening.

Jaarverslag 2023 van Stichting Zon

Winst- en verliesrekening 2023

	2023	2022
	€	€
Rentevergoeding		
Rente achtergestelde lening	7.000	7.000
	7.000	7.000
Kosten activiteit Stichting		
Vrijwilligersvergoedingen	7.540	6.175
Bankkosten	269	196
Algemene kosten	90	73
	7.899	6.444
Resultaat	<u><u>-899</u></u>	<u><u>556</u></u>

Toelichting op de winst- en verliesrekening

De inkomsten komen uit de rente op de achtergestelde lening die verstrekt is aan de Heerlijkheid Bergen B.V., het bedrijf waarin het vastgoed is ondergebracht.

De kosten zijn voornamelijk vrijwilligersvergoedingen zijn in 2023 wat toegenomen.

Een gevarieerde groep van vrijwilligers helpt mee om het voor bewoners, deelnemers in de dagbesteding, kinderen en niet te vergeten de dieren de zorgboerderij een zo aangenaam mogelijke plek te maken.

Vrijwilligers zijn jongeren (met een leerachterstand), mensen met een burn-out, 65 + met de capaciteiten en de wens om wat te betekenen voor een ander, enz.

Deze groep draagt bij aan de doelen van onze stichting.

Het tekort gaat af van het saldo en wordt voor een klein deel toegevoegd aan de lening van Flevo Zon Holding B.V.